

Застройщики Москвы получают рассрочку по аренде за землю

26.02.2015



Как рассказал градоначальник Сергей Собянин, на заседании президиума городского правительства были приняты новые антикризисные нормативные акты, которые должны помочь поддержать инвесторов в сфере недвижимости.

Теперь застройщики смогут получить новые возможности и более расширенный список оснований для получения рассрочки по арендной плате за земли в первый год аренды. До сегодняшнего момента ее возможно было получить только, если арендная ежемесячная ставка превышала 500 млн. рублей. Принятое решение отменяет пороговую градацию и предлагает совсем другие возможности.

Рассрочку можно получить, если меняется цель предоставления земли — для осуществления реконструкции или строительства объекта недвижимости. В этом случае предусмотрены несколько типов рассрочек — до 1 года, если платеж в первый год будет составлять менее 100 миллионов рублей; до 3 лет, если платеж от 100 до 500 миллионов рублей; на полный срок строительства, если платеж превышает 500 миллионов рублей. Также будет исключено прибавление 2% к ставке рефинансирования ЦБ РФ при начислении процентов на сумму рассрочки.

Еще одно принятое на заседании президиума правительства Москвы постановление дает возможность получить рассрочку, если инвестор изменит вид разрешенного использования участка при осуществлении строительства или реконструкции объекта недвижимости. В этом же постановлении утвердили формулу расчета платежей. Также решили продлить срок действия льготных ставок для субъектов малого предпринимательства, которые арендуют объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности Москвы, на один год — до 1 июля 2016 года.

Все принятые решения помогут привлечь и новых инвесторов к строительству недвижимости в Москве, и уменьшить нагрузку на уже работающие компании. Привлекательность города для инвесторов, готовых вкладывать деньги в объекты недвижимости должна вырасти в разы. Это, безусловно, положительно скажется на ситуации со строительством и реконструкциями в столице.

Адрес страницы: <http://lefortovo.mos.ru/presscenter/news/detail/1615072.html>

[Управа района Лефортово](#)