

Долевое строительство жилья взято под контроль - застройщики оштрафованы на 35 миллионов рублей

02.04.2015

В начале этого года 22 компании, привлекающие деньги жителей столицы в строительство многоквартирных домов, были оштрафованы на 35,1 миллиона рублей. Только проверки, проведенные в марте, показали, что штрафов компаниям выписали на 28,7 миллиона рублей за нарушения в области долевого строительства. В Москомстройинвесте рассказали, что большая часть штрафов была выписана за привлечение денежных средств лицом, не имеющим на это право (статья 14.28 КоАП). Нужно отметить, что на стройках «новой Москвы» было выявлено нарушений всего на 2,5 миллиона рублей, остальные – штрафы компаний из «старого города». Мэр Сергей Собянин некоторое время назад поручил взять под контроль долевое строительство жилья. Такое строительство многоквартирных домов может стать решением для жителей, которые нуждаются в улучшении жилищных условий. Но эта сфера должна быть прозрачна и понятна как для московских властей, так и для жителей. Все принятые меры помогают вести пристальное наблюдение за компаниями, привлекающими деньги москвичей. Сейчас в Москве 145 застройщиков строят объекты долевого строительства, оформлено более 52 тысяч договоров, привлечено около 530 миллиардов рублей от дольщиков. Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин отчитался в том, что сейчас количество обманутых дольщиков уменьшилось до 250-300 человек, что является хорошим показателем того, что поручения мэра выполняются. Могут московские власти решить вопрос с внесением изменений в федеральное законодательство о долевом строительстве. Это ужесточит контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов (ЖСК). Марат Хуснуллин считает, что на ЖСК должно быть распространено действие 214-го федерального закона о долевом строительстве. Без этого, ЖСК - это форма ухода из-под контроля. Если закон ужесточится, то можно будет серьезно контролировать эту область строительства, проверять застройщиков, предупреждать проблемные ситуации. Все это позволит москвичам забыть об обманах и махинациях с их собственными денежными средствами.

Адрес страницы: <http://lefortovo.mos.ru/presscenter/news/detail/1710150.html>

[Управа района Лефортово](#)