

На территории «Большого Сити» не будет домов высотой более 75 метров

21.10.2015



Руководитель департамента градостроительной политики Сергей Левкин сообщил, что максимальная высота зданий, которые будут построены на территории «Большого Сити», составит не более 75 метров. По словам Левкина, скопление большого количества небоскребов способствует развитию депрессивной и некрасивой среды вокруг них. Именно поэтому высотным в Москве останется только один район – ММДЦ. Высоток, подобных деловому центру «Москва-Сити», больше не предвидится. «Москва-Сити – это некий эпицентр деловой жизни. При этом рядом с ним развивается не очень удобное пространство. Подобных проектов больше не будет», - сказал Сергей Левкин. В 2012 году специальное постановление правительства определило максимальную высоту застройки в Москве. Руководитель градостроительной политики Сергей Левкин считает, что нужно принимать отдельное решение для строительства любого здания, высота которого более 75 метров. Именно такая высота (примерно 25 этажей) определена для каждой территории города, учитывая ее визуальное решение, ландшафтный дизайн и культурное наследие. В данный момент в Подмосковье больше всего девятиэтажных домов. В ТИНАО существует несколько «территорий высотности». По мнению Виктора Логвинова, президента Московского союза архитекторов, отказ от создания проектов новых небоскребов вполне логичен. «Обсуждение этого вопроса велось в течение нескольких лет. Именно поэтому решение отказаться от строительства небоскребов в «Большом Сити» ожидаемо. Возведение домов большой этажности требует соблюдения особых правил пожарной безопасности и вложения больших финансовых средств. Строительство таких домов оправдано лишь в тех городах, где очень высока цена на землю. Это Сингапур и Нью-Йорк. В Москве ситуация отличается. Даже выручка от продажи земли не покрывает расходов, понесенных застройщиком при создании дома высотой более 75 метров», - отметил Виктор Логвинов.

Адрес страницы: <http://lefortovo.mos.ru/presscenter/news/detail/2244649.html>

[Управа района Лефортово](#)