

Собянин предложил снизить темпы роста ставок налога на имущество организаций

03.11.2015



Столичные власти поддержали снижение ставки по налогу на имущество, налоговая база по которому определяется как кадастровая стоимость. На заседании президиума правительства Москвы были одобрены соответствующие поправки в местное законодательство. Данный законопроект предусматривает: - снижение размера и темпов роста налоговой ставки на имущество, налоговая база по которому определяется как кадастровая стоимость (торговая, офисная, иная коммерческая недвижимость); - выравнивание условий налогообложения для владельцев торгово-офисной и коммерческой недвижимости; - расширение налоговых льгот для владельцев торговой недвижимости, расположенной на пешеходных зонах и улицах с интенсивным пешеходным движением. «Я напомним, что в соответствии с налоговым кодексом РФ со следующего года мы могли бы выйти на ставку налога на имущество в 2 % от кадастровой стоимости объекта. Однако когда мы принимали закон в 2013 году, мы приняли решение идти ниже, чем те ставки, которые допускались, и заранее предусмотрели плавный рост этих ставок. Сегодняшние экономические условия нас заставляют по-другому посмотреть на эти платежи и подготовленные сегодня изменения учитывают ситуацию на рынке торгово-офисной недвижимости и предусматривают дополнительное снижение ставок налога», - сообщила заместитель мэра по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Наталья Сергунина. Законопроектом предлагается установить следующие пониженные налоговые ставки: в 2016 г. - 1,3% от кадастровой стоимости (по действующему закону - 1,5%); в 2017 г. - 1,4% (по действующему закону - 1,8%); в 2018 г. - 1,5% (по действующему закону - 2,0%). Следовательно, в 2016-2018 гг. налоговая нагрузка будет снижена на 13-25% по сравнению с действующим законом. В ближайшее время законопроект будет внесен на рассмотрение Московской городской думы.

