

Росреестр подвел итоги выездного обслуживания в I квартале 2016 года

16.05.2016

□

В апреле 2016 года в Комиссию по рассмотрению споров об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости при Управлении Росреестра по Москве поступило 130 заявлений. В марте 2016 количество заявлений составило 137.

Кадастровая стоимость объекта оспаривается в двух случаях:

* Если заявителю проводили оценку объекта недвижимости и установили его рыночную стоимость ниже кадастровой

* Если установлена недостоверность сведений об объекте, использованных при определении его кадастровой стоимости

По первому основанию от заявителей поступило 91 заявление (в марте – 65) в отношении 56 земельных участков и 52 объектов капитального строительства (ОКС).

На 50% снизилось количество заявлений (39 в апреле против 72 в марте), поступивших по основанию недостоверности сведений об объекте. В апреле таких заявлений было принято в отношении 151 ОКС, а в марте – 837.

Из общего числа рассмотренных Комиссией заявлений в апреле почти в 70% случаев было принято положительное решение о пересмотре кадастровой стоимости. В марте показатель был на том же уровне.

Кроме того, в апреле из 130 поданных заявлений, 30 не были приняты Комиссией из-за отсутствия у заявителя полного комплекта документов или по причине нарушения срока подачи заявления. В связи с этим, Управление настоятельно рекомендует ознакомиться с процедурой (документами и сроками) оспаривания кадастровой стоимости через Комиссию на сайте Росреестра в разделе "Кадастровая оценка".

Адрес страницы: <http://lefortovo.mos.ru/presscenter/news/detail/2955328.html>

[Управа района Лефортово](#)