

После проработки программа реновации стала намного лучше той, что проводилась в Москве

07.06.2017



В Москве состоялись слушания по проекту реновации жилищного фонда. Вчера в Госдуме присутствовал и мэр Москвы Сергей Собянин. Он отметил, что реализация этой программы будет напрямую зависеть от местных жителей.

— В первой программе не было никаких преференций для граждан, никто не интересовался их мнением, — уточнил мэр Москвы Собянин.

В настоящее время проводится голосование среди жителей Москвы. Благодаря ему столичные власти внесут коррективы в программу реновации. По данным мэра Собянина, измененный проект федерального закона позволит защитить права участников реновации на всех этапах ее реализации.

На любой стадии формирования и реализации программы реновации (до заключения первого договора мены старой квартиры на новую) собственники и наниматели квартир вправе провести общее собрание и принять решение об исключении своего дома из программы.

Переселение будет проводиться только в своем районе. По факту, с учетом волнового переселения в большинстве случаев новые квартиры будут предоставляться в том же квартале, в шаговой доступности от старых домов.

Бывшие общежития могут войти в программу при условии, если жители на общем собрании примут такое решение.

Закон гарантирует право жителей, переселяемых в рамках программы реновации, на создание комфортной городской среды и высокое качество домов-новостроек.

В этих целях Правительство Москвы утвердит единые требования:

- к формированию полноценной сети улиц и дорог, а также к организации парковочного пространства;
- к формированию тротуаров, обеспечивающих комфортное передвижение пешеходов, включая маломобильных граждан;
- к организации дворовых и внутриквартальных озелененных территорий с установкой детских и спортивных площадок и площадок для отдыха;
- к обеспечению жителей объектами социальной инфраструктуры в шаговой доступности.

Основные требования к домам, возводимым в рамках программы реновации, будут включать:

- строительство из монолита и современных панельных конструкций с высокой энергоэффективностью;
- вариативность планировки квартир и возможность проведения перепланировки;
- остекление балконов и лоджий, наличие специальных корзин для установки кондиционера;
- размещение входов в жилую часть преимущественно со стороны двора, а в помещения общественного назначения — только со стороны улицы;
- минимизированный перепад между уровнем входа в подъезд и уровнем пола входного вестибюля, единый уровень пола вестибюля и лифтовых холлов, что обеспечит доступность дома для маломобильных групп населения.

Адрес страницы: <http://lefortovo.mos.ru/presscenter/news/detail/6139682.html>

[Управа района Лефортово](#)