

Проект планировки территории, ограниченной Красноказарменной улицей, Энергетической улицей, улицей Лефортовский Вал, 1-м Краснокурсантским проездом

1. Пояснительная записка

Проектируемая территория расположена в Юго-Восточном административном округе города Москвы, на территории района Лефортово и представляет собой проезд внутреннего пользования.

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 0,82 га.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера, северо-востока – Энергетической улицей;

- с юго-востока – территорией войсковой части;

- с юга – Красноказарменной улицей;

- с запада – территорией природного комплекса – сквер по Краснокурсантскому проезду.

В границы проекта планировки территории входят следующие планировочные ограничения:

- охранный зона объектов культурного наследия № 211, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545, от 21.10.2006 № 853-ПП;

- зона регулирования застройки № 1, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545;

- зона строгого регулирования застройки № 001, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545;

- зона охраняемого природного ландшафта, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215.

На расстоянии 155 метров к западу расположен объект культурного наследия федерального значения – Екатерининский дворец, 1772-1776 гг. (приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 26.04.2017 № 278).

В границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют участки, поставленные на кадастровый учет.

Основными магистралями рассматриваемой территории являются Красноказарменная улица и 1-й Краснокурсантский проезд – магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные, по которым осуществляются выходы на другие магистральные улицы, а также транспортные связи с другими районами города.

Транспортное обслуживание рассматриваемой территории организовано по Красноказарменной ул., 1-му Краснокурсантскому проезду, а также Энергетической ул. и ул. Лефортовский Вал, являющимися улицами местного значения в жилой застройке.

Параметры поперечного профиля улиц соответствуют установленной категории улично-дорожной сети. По всем улицам рассматриваемой территории организовано двухстороннее движение транспорта с движением маршрутов общественного транспорта.

В настоящее время пропускная способность улиц в границах рассматриваемой территории в утренний час «пик» имеет оценку «рабочее состояние». Накопление транспорта в общегородские пиковые часы складывается на Красноказарменной ул.

Рассматриваемый участок расположен в красных линиях улично-дорожной сети. Ширина красных линий составляет 17,5 м. По существующей проезжей части шириной 9,0 м в настоящее время организован подъезд через контрольно-пропускной пункт к ФКУ «Центральная войсковая комендатура Главного командования внутренних войск МВД РФ». Основное транзитное движение квартала осуществляется по 1-му Краснокурсантскому проезду и ул. Лефортовский Вал.

Плотность улично-дорожной сети местного значения рассматриваемой территории находится в пределах нормативных значений.

Проектом планировки территории предлагается отмена красных линий проезда внутреннего пользования для обеспечения функционирования ФКУ «Центральная войсковая комендатура по материально – техническому обеспечению Главного командования внутренних войск МВД России» и установление красных линий улично-дорожной сети в месте примыкания отменяемого проезда внутреннего пользования к Красноказарменной и Энергетической ул.

Учитывая статус и значимость объекта федерального значения и сложившуюся транспортную и градостроительную ситуацию на рассматриваемой территории, отмена красных линий улично-дорожной сети не окажет существенного влияния на организацию движения транспорта данной территории.

Проектом планировки территории мероприятий по размещению новых объектов капитального строительства не предусмотрено.

**3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»**

Назначение территории	№ участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке, га
1	2	3	4	5
Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений	1	Ф*– фактическое использование	0,82	охранная зона объектов культурного наследия – 0,82 га, зона регулирования застройки – 0,82 га, зона строгого регулирования застройки – 0,82 га, зона охраняемого природного ландшафта – 0,82 га
Итого			0,82	

Ф* - для обеспечения функционирования ФКУ «Центральная войсковая комендатура по материально-техническому обеспечению Главного командования внутренних войск МВД России».

4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения.

Реализация проекта предусмотрена в один этап, который предусматривает формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка № 1 в соответствии с планом «Межевание территории» в целях обеспечения функционирования ФКУ «Центральная войсковая комендатура по материально-техническому обеспечению Главного командования внутренних войск МВД России».

План "Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов"

М 1:2000
район Лефортово
города Москвы



